

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

08 июня 2017 года

Администрация Тогульского района
зал заседаний 10.00.

Председательствует: Еремин Олег Анатольевич – глава Администрации Тогульского района

Уважаемые участники публичных слушаний! На повестку дня публичных слушаний выносится вопрос: «О проектах документов территориального планирования «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края»

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 31 человек (Список участников публичных слушаний прилагается к протоколу).

Для дальнейшей работы нам необходимо утвердить порядок работы. Вношу на Ваше рассмотрение следующий порядок работы:

- для доклада– до 15 мин,
- для выступлений в прениях – до 5 мин.
- для справок и замечаний – до 3 мин.
- закончить публичные слушания до 11 час. 00 мин.

Какие будут предложения по порядку работы?

Кто за то, чтобы утвердить предложенный порядок проведения публичных слушаний, прошу голосовать?

Голосовали: "за"	- 31
"против"	- нет
"воздержались"	- нет

Для ведения протокола публичных слушаний комиссия по подготовке публичных слушаний секретарем назначила Колесникову Е.Ю., начальника организационного отдела.

Переходим к обсуждению вопросов повестки дня.

1.«О проектах документов территориального планирования «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края»

Слово для доклада предоставляется Ивановой Веронике Юрьевне, начальнику отдела архитектуры и строительства
(доклад прилагается)

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

О результатах публичных слушаний по теме:

«О проектах документов территориального планирования «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края»

Дата проведения публичных слушаний: 8 июня 2017 года

Время проведения: с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут

Место проведения: Администрация района, зал заседаний

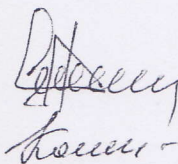
Количество участников: 31 человек

В результате обсуждения на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края» принято решение:

1. Поддержать предложенные проекты документов территориального планирования «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края».

2. Рекомендовать Тогульскому районному Совету депутатов принять документы территориального планирования «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края», «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края».

Председатель публичных слушаний



О.А.Еремин

Секретарь публичных слушаний

Е.Ю.Колесникова

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 01.07.2017 г. вступает в силу запрет на осуществление градостроительной деятельности при отсутствии утвержденных Правил землепользования и застройки, в том числе невозможно будет выдавать разрешения на строительство и реконструкцию объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Комиссией Администрации Тогульского района по согласованию с главами сельсоветов бала организована работа по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края, Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края, Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края. Правила были разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Алтайского края, МО Тогульский район, МО Старотогульский сельсовет, МО Новоиушинский сельсовет, МО Топтушинский сельсовет.

Правила землепользования и застройки МО Старотогульский сельсовет разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края. Правила землепользования и застройки по Новоиушинскому сельсовету, по Топтушинскому сельсовету разработаны на часть территории в связи с отсутствием генпланов данных поселений.

Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований
- сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила, устанавливающие общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Назначение и содержание настоящих Правил

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории муниципальных образований, установлении градостроительных регламентов - ограничений использования территории.

Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- организация подготовки документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Настоящие Правила содержат:

- 1) общую часть (порядок применения Правил и внесения в них изменений);
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Карты градостроительного зонирования

1. Карты градостроительного зонирования являются составной графической частью Правил. На Картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом, Схемой территориального планирования муниципального образования Тогульский район;
- с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- с учетом планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Ознакомиться с проектами Правил и картографическим материалом можно на сайте Администрации Тогульского района в разделе Градостроительство.